

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 27 juin 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003338

VIA DOTELEC - FAST Actes

**CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 19 JUIN 2025**

Information n° 3	COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU BUREAU DANS LE CADRE DE SA DELEGATION
-------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le dix-neuf juin, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Pierre LE COCQ, M. Didier RIALLAND, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Claude AUFORT, Mme Valérie GAUTHIER
M. Laurent DAUDIN – Secrétaire du CSE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

En application de l'article R421-16 du Code de la Construction et de de l'Habitation, le Bureau rend compte au Conseil d'Administration des décisions prises par lui, dans le cadre de sa délégation. Sont listés ci-dessous, les sujets délégués sur lesquels le Bureau a été amené à délibérer :

Bureau du 27/03/2025
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 27 février 2025
2 - Moulin du Pé - Saint-Nazaire - Contrat de réservation et mobilisation des emprunts
3 - Promoteur ARC - Trignac - Acquisition de logements
4 - Villa Jaurès - Donges - Acquisition de l'assiette foncière
5 - Hameau de Sourlonne - Saint-Joachim - Acquisition de l'assiette foncière
6 - Autorisation de vente d'un logement Silène à un salarié
7 - Part variable année 2024 de la rémunération de la Directrice Générale

Bureau du 24/04/2025
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 27 mars 2025
2 - Les grands chênes - Crossac - Acquisition foncière
3 - 9 rue du Parc Neuf - Saint-André-des-Eaux - Engagement
4 - Avalix - Saint-Nazaire - Equilibre et prévisionnel avant ordre de service
5 - Hameau de Jade - Saint-Nazaire - Constitution de servitude Eaux Pluviales
6 - Saint-Exupéry - Saint-Nazaire - Régularisation foncière
7 - 2 rue de Trignac - Saint-Nazaire - Régularisation d'une emprise foncière (rampe accès)
8 - Autorisation de signer une transaction avec un salarié

Bureau du 22/05/2025
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 24 avril 2025
2 - La Briandais - Saint-Nazaire - Engagement
3 - Solaris - Saint-Nazaire - Clôture de fiche financière
4 - Villamary - Saint-Nazaire - Clôture de fiche financière
5 - Les Oyats - Pornichet - Clôture de fiche financière
6 - L'auditoire - Saint-André-des-Eaux - Clôture de fiche financière
7 - Renouvellement de composants - Clôture de fiche financière

8 - Résidence Les Caraïbes - Saint-Nazaire - Autorisation de signature d'un protocole d'accord transactionnel avec la SCI Avenel et Bernard acquéreur du local à la suite de désordres constatés au moment de l'achat.

9 - Autorisation de signature de la convention de mise à disposition temporaire d'une parcelle au Petit Caporal pour le terrain d'aventure 2025

10 - Autorisation par le Bureau d'intenter une action précontentieuse puis une action contentieuse à l'encontre d'Action Logement Groupe en réparation de la perte de chance subie du fait de la méconnaissance du principe de non-discrimination dans les usages de la PEEC.

11 – Information sur les indemnisations de Silène dans le cadre du dossier assurantiel relatif à l'opération Terra Nova à Saint Nazaire

Les administrateurs prennent acte.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

